



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 220 prog. 220 del 12/11/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/04/1986 con **Prot. N. 14137** e in data 31/03/1995 **Prot. N. 24322**, dalla Signora: **Amodeo Antonella**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/10/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via SS. Salvatore n° 318/A, C.F.: MDA NNL 55R55 A176C in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. *G. Pitò*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito ad attività artigianale e di un piano terra rialzato e successivo ampliamento dello stesso, adibito a civile abitazione”*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via SS. Salvatore, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 521 sub 2 (P.T.) e sub 3 (S1)**, confinante: a Nord con proprietà Amodeo, ad Est con proprietà fratelli Bonì, ad Ovest con proprietà Puma Alberto e a Sud con stradella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 333 del 23/02/2010, a condizione che *“l'attività a piano terra sia compatibile con la tipologia descritta“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/02/2012 prot. n. 74353; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. *Innocenzo Geraci* n. **9225 di Rep. del 05/02/1979** e registrato a Trapani 21/03/1979 vol. 365; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 09/10/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 09/10/2012 nn. 142 - 143** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n° 333 del 23/02/2010; =====

Vista la richiesta di **allaccio fognario**, prodotta con nota prot. n. 64208 del 25/10/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/10/2012 dalla proprietaria, **signora: Amodeo Antonella** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.712.000 + € 719,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.500,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un *““Fabbricato composto da un piano seminterrato adibito ad attività artigianale e di un piano terra rialzato e successivo ampliamento dello stesso, adibito a civile abitazione”*, come da elaborati tecnici allegati”, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n° 333 del 23/02/2010; realizzato in Via SS. Salvatore, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 521 sub 2 (P.T.) e sub 3 (S1)**, alla Signora:

- **Amodeo Antonella**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/10/1955 ed ivi residente e domiciliata in Via SS. Salvatore n° 318/A, C.F.: MDA NNL 55R55 A176C **proprietaria per l'intero**; =====

Si da atto gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo li 12/11/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe